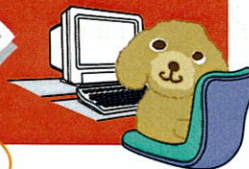
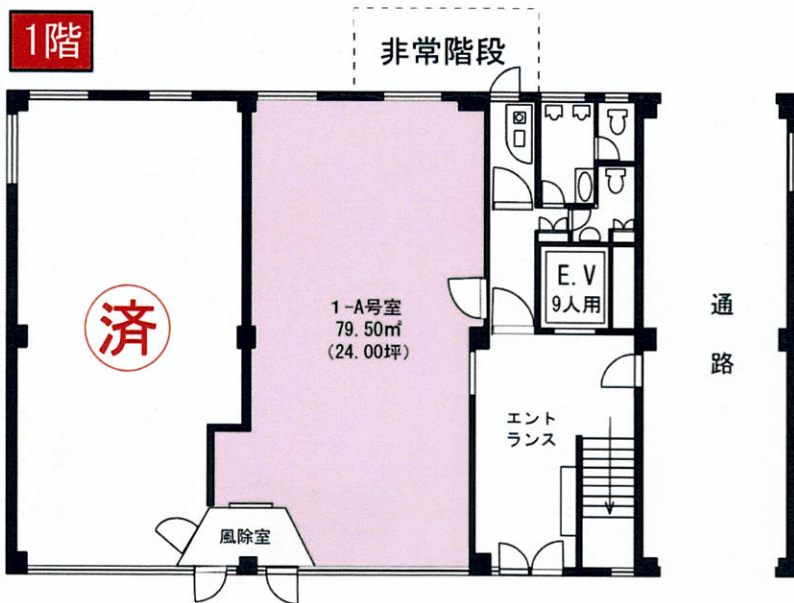




# テナント・貸事務所 入居者募集！ ◇アラヤビル◇



## 1-A号室



駅南の大通りに面し、  
利便性抜群です。  
JR高岡駅周辺に事務所を  
借りたい、という企業様には  
必見のオフィスビルです。

### 1-A号室 賃料条件

- ・賃料 190,000円
- ・冷暖房負担金 25,000円
- ・セコム管理費 1,500円
- ・駐車料 (1台につき) 7,000円
- ・消費税別途
- ・敷金/賃料の3ヶ月 礼金/1ヶ月
- ・電気料/毎月メーター清算

高岡駅南口より  
徒歩約6分！  
大通り沿いの好立地！  
近隣には複数の商業施設があり、  
利便性抜群です！

#### 近隣施設

- スーパーホテル高岡駅南 ●ファミリーレストランココス
- 居酒屋伝五郎 ●ソフトバンク ●スーパー新鮮市場
- ホームセンタームサシ ●高岡信用金庫



融雪付駐車場

敷地内には融雪装置付の  
大型駐車場を完備。  
駅周辺でこれだけまとまった  
駐車場をもつテナントビルは  
希少です！



お問合せ 0766-25-6600

株式会社 **アラヤ興産**

〒933-0871 富山県高岡市駅南1丁目8番34号(アラヤビル)  
宅地建物取引業免許 富山県知事(13)1025

- #### 建築概要
- 名称/アラヤビル ●所在地/高岡市駅南1丁目8番34号 ●前面道路/21m
  - 建物構造/鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建 ●建物延面積/1087.68㎡
  - 敷地面積/1520.81㎡ ●建物用途/貸事務所1~4階 ●駐車場/51台(融雪装置付)
  - 所有者・貸主/(株)アラヤ興産

- #### 設備概要
- 冷暖房完備(セントラルヒーティング) ●集合郵便受 ●24時間警備(セコム)
  - キッチンユニット/クッキングヒーター、電気温水器
  - OAフロアーによる自由配線 (2-A室、2-B室、3-A室、3-B室、4-A室)